

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0796-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 11 de abril de 2026**

**PARA:** Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino  
**Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial**

**ASUNTO:** Informe tecnico para declaratoria de servidumbre real del proyecto denominado: "SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL PARA LA UNIDAD EDUCATIVA '24 DE OCTUBRE' DE LA PARROQUIA TRES DE NOVIEMBRE, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA".

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGAPA-2026-0490-M-GD de fecha 09 de marzo de 2026, suscrito por el Ing. Luis Jonathan Martínez Martínez, DIRECTOR DE GESTIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, en el que hace referencia al memorando N° GADMCJS-DGAPA-UA-2026-0256-M-GD, el ingeniero Jeisson Eli Bravo Tuárez JEFE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REDES, mediante el cual hace la entrega formal de la etapa preparatoria del proyecto denominado: "SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL PARA LA UNIDAD EDUCATIVA '24 DE OCTUBRE' DE LA PARROQUIA TRES DE NOVIEMBRE, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"; en el informe INFORME No. GADMCJS -2026-018-UA-JMIR-JB de fecha 05 de marzo de 2026.

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2026-1607-M-GD, de fecha 10 de marzo de 2026, suscrito por Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas ALCALDESA, da atención al Oficio Nro. GADMCJS-DGAPA-2026-0165-OF-GD, suscrito por el Ing. Luis Jonathan Martínez Martínez DIRECTOR DE GESTIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, autoriza y dispone continuar con el trámite según les corresponda.

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-2056-M-GD de fecha 06 de abril de 2026, suscrito por la Mgs. Linda Leyda Sancan Lino, DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, dispone dar atención con la finalidad de que se incorpore la documentación relacionada con el proceso de regularización de la finca involucrada y se continúe con la validación de la documentación habilitante, en virtud de que el proyecto contempla el paso de servidumbre sobre un lote de propiedad privada.

Por lo que antecede remito a usted el **INFORME N°. 014-UOT-GADMCJS-2026**, en donde se concluye lo siguiente:

*Como resultado de la evaluación técnica, se identificaron dos (02) predios rurales directamente afectados por la implantación de la infraestructura proyectada, en los cuales se establece la correspondiente franja de servidumbre real necesaria para la ejecución, operación y mantenimiento del sistema de drenaje pluvial.*

*En este contexto, se verifican las siguientes afectaciones:*



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0796-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 11 de abril de 2026**

- *El predio de propiedad del señor Piña Muñoz Víctor Manuel presenta una afectación total de 664,14 m<sup>2</sup> de área intervenida.*
- *El predio de propiedad de la señora Pacheco Mancilla Blanca Mélida registra una afectación de 25,71 m<sup>2</sup>.*

*Del análisis integral y de lo establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), y considerando que la delimitación de la franja de servidumbre tiene como finalidad garantizar el acceso permanente para la operación, inspección y mantenimiento de la infraestructura hidráulica de interés público, se determina que las áreas afectadas en los predios analizados no superan el límite del 10 % del área total del predio, conforme lo establece el artículo 488 del COOTAD. En efecto, en el predio del señor Víctor Manuel Piña Muñoz la ocupación corresponde a 664,14 m<sup>2</sup> (8,41 %), mientras que en el predio de la señora Blanca Mélida Pacheco Mancilla la ocupación corresponde a 25,71 m<sup>2</sup> (0,13 %). Por lo tanto, resulta técnica procedente la imposición de servidumbre real sobre las áreas señaladas, al tratarse de una afectación proporcional y justificada para la ejecución y mantenimiento de una obra de interés público.*

- **INFORME N°. 015-UOT-GADMCJS-2026** de determinación del radio de influencia para la declaratoria de servidumbre real del proyecto denominado “SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL PARA LA UNIDAD EDUCATIVA ‘24 DE OCTUBRE’ DE LA PARROQUIA TRES DE NOVIEMBRE, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”.
- CERT. No 133-UOT-GADMCJS-2026, de no oposición con la planificación del ordenamiento territorial.Sera

Procuraduría Sindica quien emita el criterio legal respecto a la procedencia de la declaratoria de servidumbre real sobre los predios identificados como afectados por la ejecución del proyecto: “Sistema de Drenaje Pluvial para la Unidad Educativa ‘24 de Octubre’ de la parroquia Tres de Noviembre, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana”.Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre  
**JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0796-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 11 de abril de 2026**

**Referencias:**

- GADMCJS-DGP-2026-2058-M-GD

**Anexos:**

- INF.-N° 16- UGR- DGA-Inspección- tres de noviembre - alcantarillado pluvial-signed.pdf
- INFORME No. GADMCJS-2025-001-JB-signed.pdf
- PROYECTO UE 20 DE SEP APROBADO.part1.rar
- PROYECTO UE 20 DE SEP APROBADO.part2.rar
- PROYECTO UE 20 DE SEP APROBADO.part3.rar
- PROYECTO UE 20 DE SEP APROBADO.part4.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part1.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part2.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part3.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part4.rar
- PROYECTO U.E. 24 DE OCTUBRE APROBADO\_ACTUALIZADO.part5.rar
- INFORME DE ENTREGA FORMAL DEL PROYECTO.pdf
- PACHECO MANCILLA BLANCA MELIDA.rar
- PIÑA MUÑOZ VICTOR MANUEL.rar
- INFORME N° 014-UOT-GADMCJS-2026\_ SERVIDUMBRE-TRES DE NOVIEMBRE-signed.pdf
- INFORME N°. 015-UOT-GADMCJS-2026-AREA DE INFLUENCIA-signed.pdf
- CERT. No 133-UOT-GADMCJS-2026-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-5774



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208